

Утвърдена със Заповед № *РА 26-36/20-11* 2024 г.,
на Областния управител на област Видин

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВИДИН

Т Р Ъ Ж Н А

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

„Поземлен имот с идентификатор №10971.158.495, с площ 729 кв. м., трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: за съоръжение на топлофикационен провод.“

Местонахождение: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

Граници на имота: 10971.158.180, 10971.158.44, 10971.158.45, 10971.510.239, 10971.158.176.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №4868/02.10.2024 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4006 от 02.10.2024 г., акт №90, том XIII.

Имотът се управлява от Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

ноември 2024 г.

Настоящата тръжна документация е изготвена в съответствие с разпоредбите на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЧАСТ I. Правила за провеждане на електронен търг

1. Препис от Заповед № РД26-36/20.11.2024г. на Областния управител на област Видин.
2. Указания и условия за участие в търга и процедура за провеждането му.

ЧАСТ II. Образци на документи

1. Декларация за получена задължителна информация, с процедурата и проекта на договор - **Образец №1.**
2. Декларация за липса на конфликт на интереси - **Образец №2.**
3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт - **Образец №3.**
4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут - **Образец №4.**
5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - **Образец №5.**
6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - **Образец №6.**
7. Декларация за оглед на имота - **Образец №7.**

ЧАСТ III. Проект на договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

„Поземлен имот с идентификатор №10971.158.495, с площ 729 кв. м., трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: за съоръжение на топлофикационен провод.“

Местонахождение: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

Граници на имота: 10971.158.180, 10971.158.44, 10971.158.45, 10971.510.239, 10971.158.176.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №4868/02.10.2024 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4006 от 02.10.2024 г., акт №90, том XIII.

Имотът се управлява от Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

Проектът на договора НЕ СЕ ПОПЪЛВА, но се парафира на всяка страница.

ЧАСТ IV. Документи за недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

„Поземлен имот с идентификатор №10971.158.495, с площ 729 кв. м., трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: за съоръжение на топлофикационен провод.“

Местонахождение: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

Граници на имота: 10971.158.180, 10971.158.44, 10971.158.45, 10971.510.239, 10971.158.176.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №4868/02.10.2024 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4006 от 02.10.2024 г., акт №90, том XIII.

Имотът се управлява от Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

ЗАБЕЛЕЖКА: Документите за недвижимия имот - частна държавна собственост, предмет на електронния търг, ще бъдат достъпни за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа по реда на чл. 54а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг лицата се регистрират в електронната платформа по чл. 42, ал. 1 с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

ЧАСТ I

**ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН
ТЪРГ**

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

В настоящите правила за провеждане на електронен търг (Правила) понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква или е предвидено нещо различно:

„КЕП“ - Означава квалифициран електронен подпис

„Регистрация на електронната платформа“ - Означава регистрация в електронната платформа с КЕП чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП

„Регистрация за участие в търг“ – Означава възможността регистриран на електронната платформа кандидат да заяви участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи

„Допуснат до участие в търга кандидат“ – Означава регистриран за участие в търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК

„УИК“ – Означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата след одобрение от комисия на документите му за участие в търга

„Оторизация“ – Означава възможността допуснат до участие в търга кандидат чрез предоставения му УИК да получи достъп до търга и да подаде наддавателно предложение в рамките на наддавателния интервал в деня на провеждане на търга

**УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

„Поземлен имот с идентификатор №10971.158.495, с площ 729 кв. м., трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: за съоръжение на топлофикационен провод.“

Местонахождение: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

Граници на имота: 10971.158.180, 10971.158.44, 10971.158.45, 10971.510.239, 10971.158.176.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №4868/02.10.2024 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4006 от 02.10.2024 г., акт №90, том XIII.

Имотът се управлява от Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

РАЗДЕЛ А

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ И ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ (Търга)

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Обект на търга: недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

„Поземлен имот с идентификатор №10971.158.495, с площ 729 кв. м., трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: за съоръжение на топлофикационен провод.“

Местонахождение: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин.

Граници на имота: 10971.158.180, 10971.158.44, 10971.158.45, 10971.510.239, 10971.158.176.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №4868/02.10.2024 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4006 от 02.10.2024 г., акт №90, том XIII.

Имотът се управлява от Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

1.2. Първоначална тръжна продажна цена за имота, посочена като цяло число – 7 360 лв. / седем хиляди триста и шестдесет лева/, без ДДС.

1.3. Стъпка за наддаване, посочена като цяло число – 368 лв. / триста шестдесет и осем лева/, без ДДС или 5% от първоначална тръжна продажна цена за имота.

1.4. Размер на депозит за участие в търга, посочен като цяло число – 368 лв. / триста шестдесет и осем лева/, без ДДС или 5% от първоначална тръжна продажна цена за имота.

Внесеният депозит не се олихвява.

Депозитът за участие следва да е постъпил по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG80UBBS80023300151636** **BIG** код **UBBS BGSF** най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Видин е условие за допускане до участие в търга и се удостоверява с банково извлечение.

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

1.5. Начин на плащане:

- **На достигнатата тръжна продажна цена на имота:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806** **BIG** код **UBBS BGSF**.

- **На режимните разноски:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806** **BIG** код **UBBS BGSF**.

- **На местния данък за придобиване на имущество по възмезден начин - 3% върху продажната цена на имота:** по банкова сметка на Община Видин в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, **IBAN BG 25 DEMI 9240 8400 3044 80**, **BIC – DEMIBGSF**, код на вид плащане: 442500.

- **На Данък добавена стойност /ДДС/:** по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806** **BIG** код **UBBS BGSF**.

1.6. Срок на валидност на процедурата – 3 /три/ месеца, считано от датата на публикуване на заповедта за откриване на търга на електронната платформа за продажба на имоти. В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата, определен в заповедта за откриване, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава еднократно с 20 /двадесет/ работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

1.7. Срок за регистрация в електронната платформа, за участие в електронния търг - 12 /дванадесет/ работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

1.8. Провеждане на електронния търг - електронният търг ще се проведе на 15 /петнадесетия/ работен ден считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

1.9. Начален час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **10:00 часа българско време** и приключва с изтичането на **времевия интервал от 30 /тридесет/ минути**. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за държавната собственост /ЗДС/ и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

2.1. нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;

2.2. не са свързани лица по смисъла на чл. 486 от Закона за държавната собственост;

2.3. не са свързани лица по смисъла на §1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Видин или не са сключили договор с лице по чл.86, ал.1 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

2.4. не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут - което е приложимо;

2.5. не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо.

3. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

3.1. ДОКУМЕНТИ ЗА ЛЕГИТИМАЦИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

3.1.1. **Физическите лица, които не са еднолични търговци**, представят копие на документ за самоличност.

3.1.2. **Едноличните търговци** представят:

а) копие на документ за самоличност;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

3.1.3. **Юридическите лица** представят:

а) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота;

3.1.4. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или **чуждестранно юридическо лице**, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове, ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 г., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е **чужденец** или **чуждестранно юридическо лице** от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското

икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.1.5. Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 3.1.1 - 3.1.4 по-горе представя:

- а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;
- б) копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

3.2. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОПУСТИМОСТ

3.2.1. Декларация за получена задължителна информация, с процедурата и проекта на договор – **Образец №1.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.2. Декларация за липса на конфликт на интереси - **Образец № 2.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт – **Образец №3.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическо лице.

3.2.4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут – **Образец №4.**

Кандидатите еднолични търговци декларират обстоятелствата по букви а) и б) от декларацията, кандидатите юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите физически лица декларират обстоятелствата по буква б) от декларацията.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законният представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни - **Образец №5.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическо лице, съответно от законния представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България - **Образец №6.**

Точка 1 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Точка 2 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която не е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Останалите кандидати отбелязват точка 3.

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законния представител на кандидата - юридическото лице.

3.2.7. Декларация за оглед на имота - **Образец №7.**

Декларацията се подписва лично от кандидата - физическото лице или законният представител на кандидата - юридическото лице.

4. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

Документите за допускане до търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от АППК и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид.

Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

1. за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

2. за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, за спазването на сроковете, както и за верността на електронния адрес, посочен в КЕП при неговото издаване.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 /дванадесет/ работни дни за регистрация.

РАЗДЕЛ Б

УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА

1. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота се изисква регистрация в платформата. Регистрацията в платформата се извършва с КЕП, като са попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. Регистриран по т. 1 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота.

3. Регистриран по т. 1 кандидат може да участва в настоящия търг чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно Раздел „А“ от настоящите правила и ЧАСТ II от тръжната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

4. От регистрацията по т. 3 на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа начин, и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

6. За провеждането на електронния търг чрез електронната платформа Областният управител назначава тръжна комисия от Областна администрация Видин.

7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т. 3 и 4 кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрацията от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

9. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код - УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

11. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

12. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

13. Електронният търг се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден след деня на регистрацията по т. 3 на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 /тридесет/ минути, с възможност за удължаване съгласно чл.54д, ал.3 от ППЗДС.

14. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 11.

15. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т. 11.

16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа и не подлежи на връщане.

17. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат и не подлежат на връщане.

18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

21. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 /тридесет/ минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение – чл.54д, ал.3 от ППЗДС.

22. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

23. С изтичането на срока по т. 13, съответно по т. 21, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

24. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

25. В случаите по т. 16, т. 17 и т. 18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

26. Електронният търг завършва със заповед на Областният управител на област Видин за:

26.1. определяне на купувач по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, или

26.2. прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

27. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по чл.55, ал. 1 от ППЗДС, по реда на Административнопроцесуалния кодекс - чл. 55, ал. 3 от ППЗДС.

РАЗДЕЛ В

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

1. Не отговарят на изискванията, посочени в т. 2 от Раздел „А“.
2. Сметката на Областна администрация Видин не е заверена най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга с определения депозит за участие.
3. Не съдържат, който и да е от документите, посочени в т. 3 от Раздел „А“ от настоящите правила.
4. Представените документи не са попълнени или подписани по надлежния ред от оправомощени лица.
5. Не е спазено изискването за подпис с КЕП на представените документи, съгласно т.4 от Раздел А.

РАЗДЕЛ Г

УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Условия за оглед на имота, предмет на търга: Оглед на имота може да се извършва на място всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа до изтичането на 12 /дванадесет/ работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Предварителната заявка

за оглед се депозира в Областна администрация Видин чрез Центъра за административно обслужване на граждани или по e-mail: del_oa@vidin.government.bg. Телефон за връзка 094/ 605 -738.

РАЗДЕЛ Д

СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА:

1. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му Областният управител на област Видин издава заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС, с която определя купувача, продажната цена */виж забележка/* и условията за нейното плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява в сградата на Областна администрация Видин на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на администрацията.
2. Заповедта за определяне на купувача по т. 1 може да се обжалва от заинтересуваните участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
3. Спечелилият участник се уведомява за датата на влизане в сила на заповедта.
4. В 14 (четирнадесет) дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта, спечелилият търга е длъжен да заплати определената в заповедта по т. 1 продажна цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски, като от сумата на дължимото плащане се приспадне внесения депозит. **За извършеното плащане се представят съответните платежни документи, до изтичане на срока по предходното изречение.**
5. **Ако спечелилият търга не извърши дължимото плащане в срока по т. 4, се приема, че се е отказал от сключването на договора за продажба, като внесеният от него депозит се задържа и не се възстановява.**
6. В случая по т. 5 Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участникът, предложил следващата по размер продажна цена и класиран на второ място. Заповедта на Областния управител, с която се обявява за купувач следващия кандидат, се издава не по-късно от 14 дни от изтичане на срока по т. 4.
7. В случай, че и класираният на второ място участник в търга не внесе продажна цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по т. 4, Областният управител насрочва нов търг.
8. Въз основа на влязлата в сила заповед и представени от купувача надлежни документи за извършени плащания по т. 4, Областният управител сключва договор за продажба на имота - предмет на търга в 7 (седем) дневен срок.
9. Преди сключване на договора за продажба се изисква служебно информация от компетентния орган за наличие или липса на публични задължения на определения за спечелил търга участник. Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има задължения за данъци, за задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно - осигурителен процесуален кодекс /ДОПК/ и към Областна администрация Видин.
10. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.

Раздел Е

ВРЪЩАНЕ И ЗАДЪРЖАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

1. Депозитът на спечелилия търга участник се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и не се връща, а се приспада от дължимата сума по раздел Д, т. 4 от настоящите условия.
2. Депозитът на участника, класиран на второ място се възстановява след сключване на договора за продажба на имота с класирания на първо място участник.

3. Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но не внесе дължимата сума в размера и в сроковете, съгласно раздел Д, т. 4 от настоящите условия и/или откаже сключването на договор за продажба.

4. В срок от 5 /пет/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл.55, ал.1 от ППЗДС, депозитите на необжалвалите участници се освобождават. Депозитът на обжалвалия заповедта участник се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Депозитите на кандидатите, които не са допуснати до участие в търга, се освобождават в срок от 3 (три) работни дни от приключването на търга.

6. Когато има един оторизирал се участник и той не предложи една стъпка за наддаване над началната цена, търгът е непроведен и внесенят депозит за участие се задържа и не подлежи на връщане.

7. В случай, че никой от оторизиралите се участници в търга не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат и не подлежат на връщане.

Депозитите се възстановяват по банковите сметки, посочени от участниците/кандидатите в Декларация –., Образец №1“.

РАЗДЕЛ Ж

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

1.1. няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на конкретния търг или няма нито един допуснат кандидат;

1.2. нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

1.3. първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор.

1.4. отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

2. Актът за прекратяването на търга се издава в срок от 3/три/ работни дни от получаването на протокола на комисията, съответно от настъпване на обстоятелството по т.1.3. или т.1.4. и се съобщава писмено на съответните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

3. Заповедта по т.2 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

4. Нов търг за същия обект може да се обяви, когато първоначално обявеният е прекратен по т. 1 и актът за прекратяване не е обжалван или ако е обжалван, спорът е решен с влязло в сила решение.

РАЗДЕЛ З

ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Гражданско процесуалния кодекс /ГПК/.

* 2. За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота - частна държавна собственост са в сила съответните условия и изисквания на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Участниците в търга следва да имат предвид, че Областна администрация Видин е регистрирана по ЗДДС /Закон за данък върху добавената стойност/, когато имотът предмет на търга е облагаема доставка. В дължимите плащания се включват 2% режийни разноси, данък при придобиване на имущество, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗМЛТ /Закон за местните данъци и такси/ и такса съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.