



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Видин

З А П О В Е Д

№ РД-26-34

Видин 05.11.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост, чл.42, ал.1 и чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.3а, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка със Становище с вх.№2803/5935/27.09.2024 г. на комисия назначена със Заповед №РД2901/5/23.01.2024г. на Областен управител на област Видин и изготвена оценка от независим експерт оценител, с вх.№2803/6686/29.10.2024 г.

I. НАРЕЖДАМ

Откривам процедура по провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор №39147.501.376 с площ 305 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, ведно с построената в имота сграда с идентификатор №39147.501.376.1, застроена площ 46 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Местонахождение: с. Кошава, общ. Видин, обл. Видин, ул. „Първа“ №21.

Граници на имота: №39147.501.679, №39147.501.723, №39147.501.377, №39147.501.770.

За имота е съставен акт за частна държавна собственост №4800 от 01.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията Видин, с вх. рег.№2716/02.07.2024 г., акт 12, том XIX, с право на управление на Областен управител на област Видин, на основание чл.18, ал.1, изр.1-во от Закона за държавната собственост.

Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол /АППК/, на адрес: <http://estate-sales.uslugi.io>.

II. ТЪРГЪТ ДА СЕ ПРОВЕДЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Вид на търга: електронен търг

2. Срок на валидност на процедурата – 3 /три/ месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти. В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата, определен в настоящата заповед, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава еднократно с 20 /двадесет/ работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

3. Срок за регистрация в електронната платформа, за участие в електронния търг - 12 /дванадесет/ работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

4. Провеждане на електронния търг - електронният търг ще се проведе на 15 /петнадесетия/ работен ден считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат.

5. Начален час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **13:30 часа българско време и приключва с изтичането на времевия интервал от 30 /тридесет/ минути.** В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

6. Първоначална тръжна продажна цена за имота, посочена като цяло число – 3 990 лв. /три хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

7. Стъпка за наддаване, посочена като цяло число – 200 лв. /двеста лева/ без ДДС или 5% от първоначална тръжна продажна цена за имота.

8. Размер на депозит за участие в търга, посочен като цяло число – 200 лв. /двеста лева/ без ДДС или 5% от първоначална тръжна продажна цена за имота.

Внесеният депозит не се олихвява.

9. Начин на плащане:

9.1. На депозита за участие в търга: по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG код UBBS BGSF.

9.2. На достигнатата тръжна продажна цена на имота: по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSF.

9.3. На режимните разноси: по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG код UBBS BGSF.

9.4. На местния данък за придобиване на имущество по възмезден начин - 3% върху продажната цена на имота: по банкова сметка на Община Видин в „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД, IBAN BG 25 DEMI 9240 8400 3044 80, BIC – DEMIBGSF, код на вид плащане: 442500.

9.5. На Данък добавена стойност /ДДС/: по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин IBAN BG74UBBS80023106524806 BIC код UBBS BGSF.

10. Условия за оглед на имота, предмет на търга: Оглед на имота може да се извършва на място всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа до изтичането на 12 /дванадесет/ работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга, отброени от електронната платформа, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи. Предварителната заявка за оглед се депозира в Областна администрация Видин чрез Центъра за административно обслужване на граждани или по e-mail: del_oa@vidin.government.bg. Телефон за връзка 094/ 605 -738.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжната документация за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в раздел I на настоящата заповед.

IV. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател:

.....

и членове:

.....

Резервни членове:

.....

За резултатите от електронния търг платформата генерира протокол, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

На основание чл.44, ал.3 от ППЗДС настоящата заповед /с изключение на състава й/, заедно с тръжната документация да се публикува от Председателя на комисията на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол.

Препис от заповедта /с изключение на състава й/ да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Видин от Главен експерт и.ф. системен администратор, дирекция „АПОФУС“ в срок от 3 /три/ работни дни, считано от датата на издаването й.

Препис от заповедта /с изключение на състава ѝ/ да се обяви на видно място в сградата на Областна администрация Видин от Председателя на комисията в срок от 3 /три/ работни дни, считано от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на..... – директор на дирекция АКРРДС в Областна администрация Видин.

АНИ АРУТЮНЯН /П/

Областен управител на област Видин