



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

№...../.....

Днес,.....202.. г., в гр. Враца, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....202.. г. на Областен управител на област Враца, след проверен електронен търг, между:

1. Областна администрация Враца, представлявана от **НАДЯ ДОНКИНСКА** - Областен управител на Област Враца, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, бул. "Демокрация" №1 - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

2.....

....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имот - частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 1853/27.05.2005 г., представляващ: поземлен имот № 0.41, за който е образуван УПИ IV в кв. 36, по застроителния и регулационен план на село Краводер, община Криводол, област Враца, одобрен със Заповед № 98/16.05.2001 г. на Кмета на община Криводол, с площ 1298 кв. м., ведно с построените в него сгради:

1. Стопанска сграда, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 71 кв. м., височина 3 м със скатен покрив, състояща се от пет помещения;

2. Навес с три оградни стени, пристроен към източната част на стопанската сграда, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 47 кв. м., височина 3 м със скатен покрив. Две от стените на навеса са общи със сградите;

3. Помещение със стопанско предназначение, пристроено към източната част на навеса, масивна конструкция с носещи тухлени стени и дървен гредоред на покривната конструкция, на един етаж със застроена площ 26 кв. м. , височина 3 м със скатен покрив.

Сградите са построени 1975 г.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Враца на202.. г., съгласно протокола и Заповед №...../.....202.. г. на Областен управител на област Враца елв. (.....).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед №/.....202.. г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена сот.....202.. г., по сметката на Областна администрация - Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на лв. (.....) са заплатени сот202.. г., по сметката на Областна администрация - Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващ се на..... лв. (.....) е заплатен по сметка на община Враца, с платежно нареждане от202.. г.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....) е заплатен с.....от202.. г., по сметката на Областна администрация - Враца с IBAN № BG25UBBS80023106172705 в Обединена българска банка.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в 7 (седем) дневен срок след сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл. 4, буква „а” от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията - Враца.

Чл. 9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС” към Областна администрация – Враца, за отписване на имота от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и два за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК.
2. Скица на имота.
3. Акт за държавна собственост.
4. Платежни нареждания за извършени плащания.

Продавач:

Купувач