



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130352903

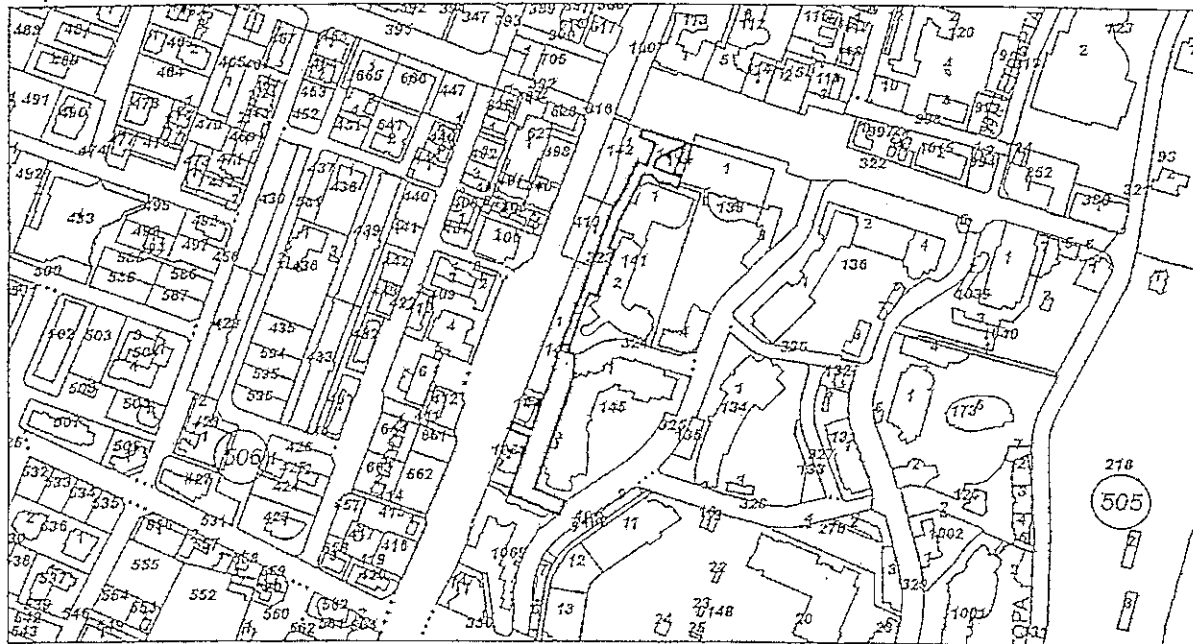
Сопин 1618, ул. Павликян, гр. Мисисла 413
Факс: 02/818 83 83, тел: 02/855 53 33
Адрес: АДОНАТИОН, ул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ", гр. БУРГАС

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-845087-14.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.505.323

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение със заповед: КД-14-02-294/05.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток
Площ: 3983 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседи: 51500.505.144, 51500.505.1068, 51500.505.1069, 51500.505.145, 51500.505.325, 51500.505.324,
51500.505.138, 51500.505.322, 51500.505.141, 51500.505.139, 51500.505.140, 51500.505.142,
51500.505.316, 51500.505.413, 51500.505.143

Собственици:

1. 812020577, "Слънчев бряг" АД

Няма данни за идеалните части

Акт за държавна собственост № 2600 от 18.07.1995г., издаден от Община Несебър

Скица № 15-845087-14.11.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-445468-12.11.2018 г.



/Искр. Светла Кутлева/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-45637-27.02.2019 г.

За обекти: 51500.505.322 и 51500.505.323

Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. 01-15722-16.01.2019 г.

издава на С Б М Д ООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, ЕКАТТЕ 51500, общ. Несебър, одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на ИД на АК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне в СГКК - Бургас на документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-15722-16.01.2019 г. е ПРИЕТ.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"
№120, ет.4; Тел/факс: 056/813518; 549701;

burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg





Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.53а от ЗКИР СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ в СГКК-Бургас на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект № 15-175828-27.02.2019 г., издадена от СГКК - Бургас

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - Бургас съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 7 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра, по един за заявителя и за СГКК – гр. Бургас

Изготвил:


/инж. Галина Никова/

Началник на СГКК гр. Бургас:


/инж. Светла Кутлева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. БУРГАС

8000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ"
№120, ет.4; Тел/факс: 056/813518; 549701;

burgas@cadastre.bg, acad_burg@mail.bg

Страница 2 от 2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 01 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-175828-27.02.2019 г.

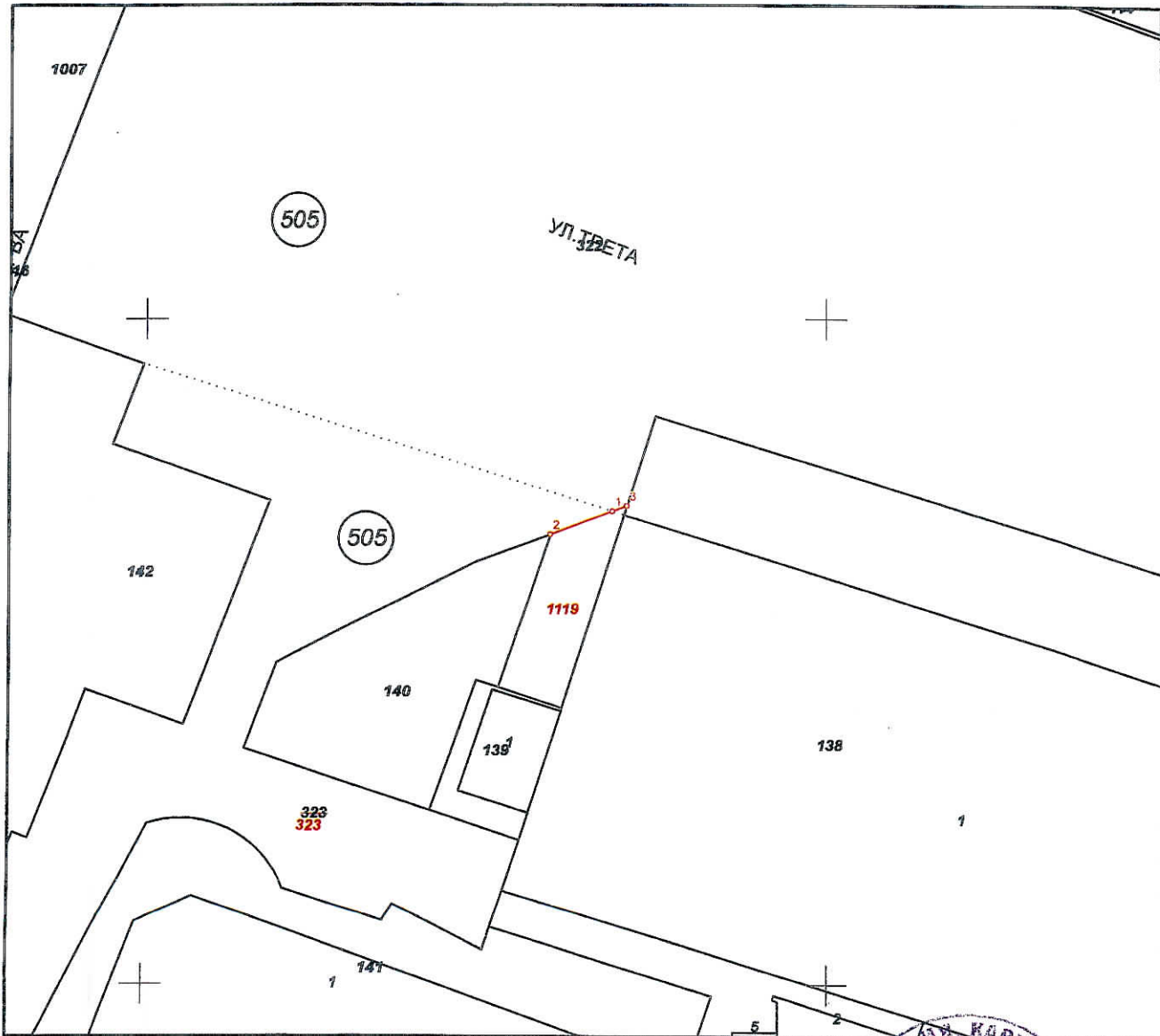
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 51500.505.323

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система БГС2005



М 1:500

Скица № 15-175828-27.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-15722-16.01.2019 г.

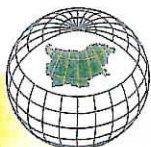
Изработил:

инж. Галина Никова



инж. Светла Кутлева

инж. Светла Кутлева



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **51500.505.323**: последно изменение със заповед:
КД-14-02-294/05.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС, Данни преди промяната: адрес на
поземления имот: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток, площ: **3983** кв. м., трайно предназначение
на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици:
812020577, "Слънчев бряг" АД, Няма данни за идеалните части, Акт за държавна собственост № 2600
от 18.07.1995г., издаден от Община Несебър; Данни след промяната: адрес на поземления имот: гр.
Несебър, к.к. Слънчев бряг - изток, площ: **3916** кв. м., трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **812020577,**
"Слънчев бряг" АД, Няма данни за идеалните части, Акт за държавна собственост № 2600 от
18.07.1995г., издаден от Община Несебър

Нанасяне на нов обект в ККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **51500.505.1119**, проектна площ: **67** кв. м.; Съседни:
51500.505.140, 51500.505.323, 51500.505.139, 51500.505.138, 51500.505.322

Координатна система БГС2005

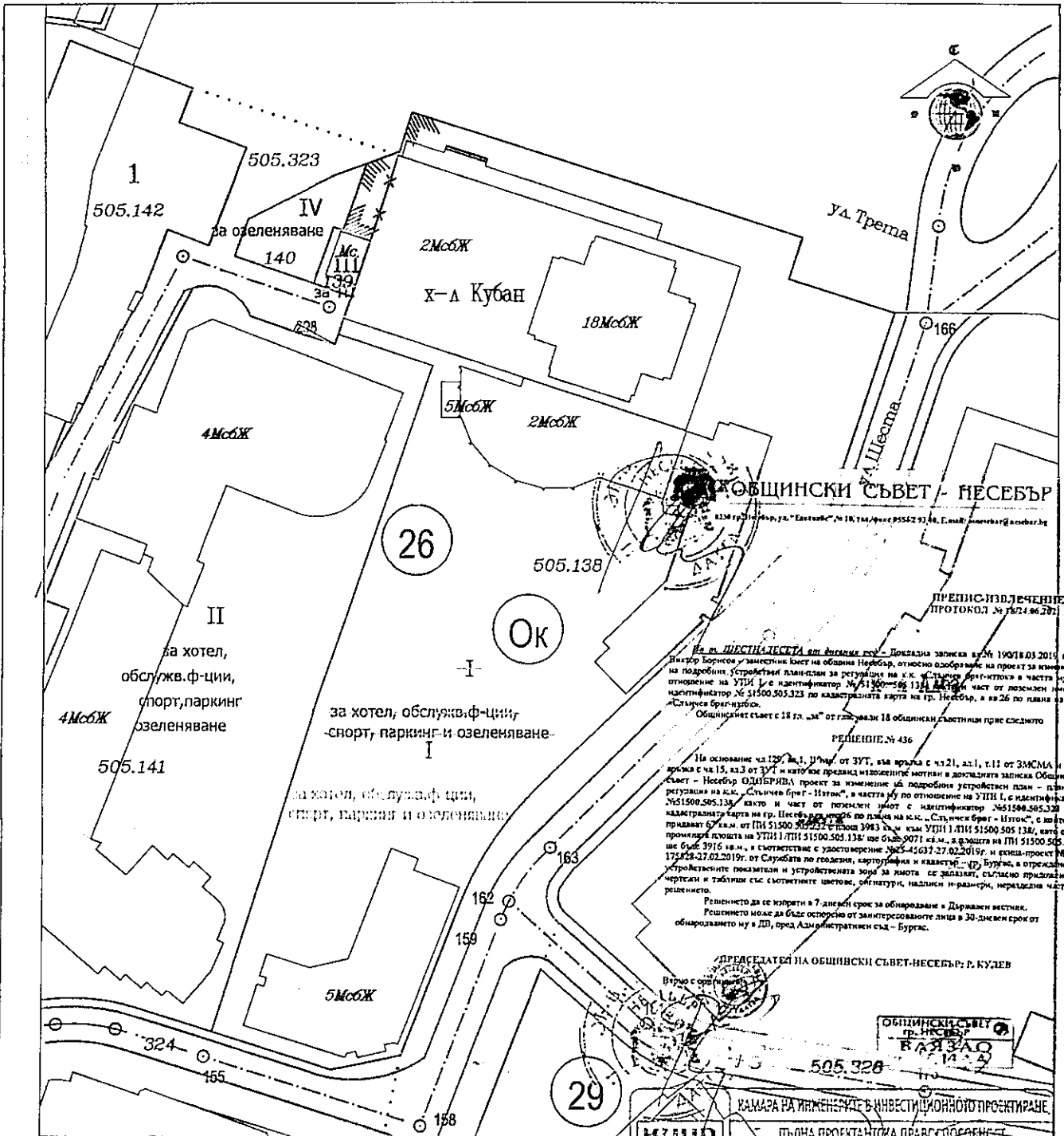
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4731185.52	681134.32
2.	4731183.80	681129.77
3.	4731185.92	681135.38

Скица № **15-175828-27.02.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-15722-16.01.2019 г.**

Изработил:

инж. Галина Никова





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - НЕСЕБЪР
 1100 гр.Несебър, ул. "Евлоги", №18, тел.факс 089 33 56 29 18, Е-Поща: obsc@nbg.gov.bg

ПРЕНСИЗВЪЛЮЩЕ ПРОТОКОЛ № 18/21.06.2018 г.

На основание чл.129, ал.1, ПЗД от ЗУТ, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ и като въз основа на предвидените изисквания в достъпната за общински съвет - Несебър ОДМБРИВА проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация на к.к. „Слънчев бряг - Изток“, в частта му по отношение на УПИ I, с идентификатор №51500.505.138, както и част от поземелен участък с идентификатор №51500.505.323 по кадастралната карта на гр. Несебър, в кв.26 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Изток“, с което се приема 67 кв.м. от ПИ 51500.505.323 с площ 3916 кв.м. към УПИ I ПИ 51500.505.138, като едновременно с това се променя площта на УПИ I ПИ 51500.505.138, с която се приема 3916 кв.м., в съответствие с удостоверение №52-4637-27.02.2019г. от Службата по геодезия, картография и кадастрални работи, в което са посочени инструментните показатели и устройствената зона за която се издават, съгласно предвидените мерки и таблица със съответните цветове, обемности, надлъжни и напречни размери, наредбата част от решението.

Решението да се изготви в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник. Решението може да бъде оспорено от заинтересованите лица в 30-дневен срок от обнародването му в ДВ, пред Административен съд - Бургас.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НЕСЕБЪР: Р. КУЛЕВ
 Верно с оригинала

Общински съвет - Несебър
КАЯЗАО
 12.12.18

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ

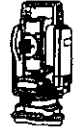
Секция: ГГГ
 Частта на проекта: по удостоверение № 52-4637-27.02.2019г.
 Регистрация № 15169
 Д-р ДЕЯН ГЕОРГИЕВ РАЙКОВ
 Подпис: [Signature]
ТERRA PLAN БООД

Придадена към УПИ I площ от ПИ 51500.505.323 - 67м2

Баланс на територията след изменението

№	площ кв.м.
УПИ I	9072
ПИ 51500.505.138	9071
ПИ 51500.505.323	3916

Забележка: Разликата от 1 кв.м. се дължи на различните координатни системи на плана за регулация и кадастралната карта.

 геодезия кадастр и регулация трасиране	гр. Приморско, ул. "Перла" №10 тел 089 33-23-035 e-mail: terraplanburgas@gmail.com	
	ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I в кв.26 по ПУП-ПР на КК „Слънчев бряг“, гр.Несебър, ПИ с идентификатор 51500.505.138 и част от ПИ с идентификатор 51500.505.323 по КК на гр.Несебър	
Възложител:	„С.Б.М.Д.“ ООД	част: градоустр.
Чертеж	Изменение на план за регулация	фаза: ОП
Проектант	инж. Деян Райков	М 1:1000 Декември 2018г.