

ДОГОВОР

*за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост*

Днес 2022 г., в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост,, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №.....на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба между:

1. ДЪРЖАВАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГР. ПЛЕВЕН – ИВАН ГАЛИНОВ ЯНЧЕВ и Теодора Тотова – Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. “Възраждане” №1, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и

2.....
от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост, върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в с. Любеново, община Никопол, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЗЛЕН ИМОТ XI, кв. 3 по действащия регулационен план на с. Любеново, с площ 4 000 кв.м., актуван с АДС №6759/17.04.2013 г.,** при граници: на североизток – УПИ V, на югоизток – улица, на югозапад – улица, на северозапад – УПИ VII-105.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Продавачът продава на купувача, описания в раздел I на настоящия договор имот за сума в размер налв. (.....лева) без включен ДДС.

2. Заплащането на цената по т. 1, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

-лв. (.....лева) - Внесен депозит за участие в електронен търг, преведен по сметка на Областен управител – Плевен – BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Плевен.

-лв. (.....лева) – вноска (доплащане), равна на стойността на имота, достигната на търга с приспаднат депозит, преведени по сметка на Областен управител – Плевен - BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) - 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от Преходните и Заключителни разпоредби на ППЗДС, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) – 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/ на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС /изм. ДВ бр. 8/2016 г./, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

-лв. (.....лева) - 3% местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, преведени по сметка на Община Никопол, с вносна бележка от.....

III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

1. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът влиза в сила от датата на сключването му.
2. Купувачът заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.
3. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Никопол от **КУПУВАЧА**, на основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.
2. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ броя идентични екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията гр. Никопол.

КУПУВАЧ:

ПРОДАВАЧ:
/ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –
ИВАН ЯНЧЕВ/

Гл. счетоводител:.....
/Теодора Тотова/