

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-92/24.04.2020 г.
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-.... от04.2020 г. на Областния управител и Заповед №/..... г. на Областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живуц /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л.к. №, издадена от на ЕГН, тел:.....

(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:,
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от, ЕГН, притежаващ/а л.к. №, издадена от на..... с постоянен адрес:

.....
тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следния имот – частна държавна собственост, представляващ:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.501.202.1.8 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста и две точка едно точка осем) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с площ **64,74** (шестдесет и четири цяло и седемдесет и четири стотни) кв. м, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с

прилежащо избено помещение №3 (три) с площ 3,99 (три цяло и деветдесет и девет стотни) кв. м, както и 2,12 (две цяло и дванадесет стотни) % идеални части от общите части на сградата, конструкция – ЕПЖС, построен 1995 г., намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.501.202 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и едно точка двеста и две). Предназначение: Жилище, апартамент. Адрес: гр. Казанлък, ул. „Витоша“ №1 (едно), вх. „А“ (буква „А“), ет. 3 (три), ап. №8 (осем) – Скица на ПИ №15-275955-29.03.2020 г.

Имотът е актуван с АЧДС №8760/28.02.2017 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Казанлък с вх. рег. №1393, дв. вх. №1389/06.03.2017 г., Акт №111, том 5, н. д. №956.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които 1000 (хиляда) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: 21 799,90 лв. (двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404052030/07.04.2020 г., издадено от община Казанлък.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режимни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGFSF – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на 1000 лв. (хиляда лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGFSF, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспадения депозит за участие в търга – 1000 лв. (хиляда лева);
 - 2% режимни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, код за вид плащане: 442100, сумата от: лв. (.....), представляваща: данък за прехвърляне на имуществото: 2% от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ;
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на “ТОКУДА БАНК” АД - CREXBGFSF, сумата от: лв. (.....), представляваща 0,1% от цената на имота, но не по-малко от 10 лв., съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключването на договора.

4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Казанлък. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **5 (пет)** броя идентични екземпляра, **два** за **ПРОДАВАЧА**, **един** за **КУПУВАЧА** и **два** за Служба по вписванията – Казанлък.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АЧДС №8760/28.02.2017 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Казанлък с вх. рег. №1393, дв. вх. №1389/06.03.2017 г., Акт №111, том 5, н. д. №956;
2. Скица на ПИ №15-275955-29.03.2019 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404052030/07.04.2020 г., издадено от община Казанлък;
4. Оценителски доклад №3111ар от 09.04.2020 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от управителя инж. Димо Кирев Димов;
5. Протокол №20/26.07.2019 г. и Протокол №6/17.03.2020 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-95/07.03.2017 г. на Областния управител;
6. Протокол №8/15.04.2020 г. от заседание на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-82/10.04.2020 г. на Областния управител;
7. Заповед №ДС-ЗД-.../....04.2020 г. на Областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
8. Протокол от2020 г. от проведен електронен търг;
9. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ;
10. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг;
11. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственоръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственоръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственоръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на гр.

