



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ДОГОВОР

№ 96-00 –

Русе,2021 г.

за покупко-продажба на имот – частна държавна собственост

Днес, г., в гр. Русе се сключи настоящия договор между: *****

ДЪРЖАВАТА, представлявана от
– **ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР РУСЕ** със седалище: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, БУЛСТАТ 000531150, ИН по ЗДДС BG000531150, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ*******

И*****

.....наричан по-долу **КУПУВАЧ*****

На основание чл. 49, ал.1 и чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) чл. 42, ал. 1 и ал.2 и чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 45, ал. 3, предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност, (ЗДДС) влязла в сила Заповед № на Областния управител на област Русе, и Протокол №от..... на комисията за провеждане на търга, Заповед № от..... на Областния управител на Област с административен център – Русе, предмет на акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 4933/14.10.2011 г., се сключи настоящия договор за следното:*

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.74.1.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка единадесет точка седемдесет и четири точка едно точка три) по

ПРОЕКТ!

кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 44,40 кв.м (четиридесет и четири квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра), представляващ апартамент, състоящ се кухня, диван, килер и коридор, изба № 3 (три) с площ 12,20 кв.м (дванадесет квадратни метра и двадесет квадратни дециметра), заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 63427.11.74.1.4, № 63427.11.74.1.1, № 63427.11.74.1.2; под обекта: няма; над обекта: няма, находящ се в гр. Русе, кв. ДЗС, ул. "Звъника" № 3, бл. 16, ет. 1, ап. 3, срещу цена, която Купувачът се задължава да заплати в размер и при условия, уговорени с настоящия договор. *****

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 4933/14.10.2011 г., с предоставени права на управление на, вписан в Службата по вписванията Русе под №....., том....., вх. Рег №...../..... *****

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.74.1.3 е лв. (..... лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка №....., издадено от Община Русе. *****

Държавата установява правото си на собственост върху продаваемия имот с АЧДС № 4933/14.10.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 13267/21.10.2011 г., вписан под № 15, том 34, дв. входящ регистър: 12916 *****

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува описания в чл. 1 имот за сумата отлв. (..... лева) определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол №..... на комисия назначена със Заповед №..... на Областния управител на област Русе.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

1. Платен депозит за участие в електронен търг в размер налв. (.....) лева, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане *****

2. Платена сума от.....лв. (.....) лева, представляваща разликата между стойността на имота достигната на търга, с приспаднат депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе, с платежно нареждане****

3. Платена сума отлв. (..... лева), по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе включваща:*****

• сумата от..... лв., представляваща 2% режийни разноски (върху лв., съгласно § 3 от ППЗДС), внесена с платежно нареждане от 2021 г.;

ПРОЕКТ!

• сумата от лв., представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски (върху лв., съгласно чл. 66 от ЗДДС), внесена с платежно нареждане от 2021 г.;*****

4. Платена сума отлв. (.....лева), представляваща 2,2% местен данък (върху лв.), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 за определяне размера на местните данъци на територията на община Русе на Общински съвет – Русе, внесена с преводно нареждане/вносна бележка за плащане от/към бюджета от г. по сметка на Община Русе;*****

Чл.4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС собствеността върху имота по чл.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. *****

Чл.5. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Русе в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на **КУПУВАЧА** в 14 – **дневен срок** от подписване на настоящия договор.

Чл.6. След вписването в Службата по вписванията гр. Русе на настоящият договор **КУПУВАЧА** следва да представи екземпляр от него в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” при Областна администрация – Русе за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовете книги на имотите – държавна собственост.*****

При изготвяне на настоящия договор се взеха предвид следните документи: 1. АЧДС № 4933/14.10.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 13267/21.10.2011 г., вписан под № 15, том 34, дв. входящ регистър: 12916; 2. Схема №.....; 3. Удостоверение за данъчна оценка №; 4. Заповед № 5-95-00-...../..... г. на областния управител на област Русе ; 5. Платежни документи за платена цена на имота, данъци, такси и режийни разноски.*****

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра за: Областна администрация – Русе, Института по земеделие и селскостопанско производство „Образцов чифлик” гр. Русе, купувачи два за Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Русе.*****

ПРОДАВАЧ,

КУПУВАЧ,

.....

.....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ РУСЕ**

**ИВЕЛИНА ПЕНЧЕВА:.....
ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ АПОФУС**