

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

ОБЯВЯВА:

Откриване на процедура за провеждане на търг чрез Електронната платформа за продажба на недвижими имоти по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ:– частна държавна собственост, представляващ:

Незастроен урегулиран поземлен имот Х-4 с площ от 746 кв. м в квартал 14 по действащия регулационен план на вилна зона „Ярема“, община Самоков, Софийска област, съгласно скица №С-245/24.03.2021 год., издадена от община Самоков.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №5235/03.05.2017 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, вписан в Служба по вписванията – Самоков на 10.05.2017 г. с вх. рег. №1104, том 4, акт №163, дело №807 от 2017 год.

Първоначалната тръжна продажна цена на имота: 16 844,68 лв. (Шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки), без включен ДДС.

Депозит за участие: 1 684 лв. (Хиляда шестстотин осемдесет и четири лева).

Стъпка на наддаване: 1 684 лв. (Хиляда шестстотин осемдесет и четири лева), без включен ДДС.

Търгът ще се проведе на Електронната платформа за продажба на имоти, през интернет страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.

До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗДС и ППЗДС, съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство и които:

- ✓ нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
- ✓ не са свързани лица по смисъла на чл. 48б от Закона за държавната собственост.
- ✓ не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация на Софийска област или не са сключили договор по чл. 68 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.
- ✓ не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут – когато това е приложимо.
- ✓ не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България – когато това е приложимо.

Срок на валидност на процедурата - 1 (един) месец, считано от датата на публикуване на заповедта за продажба на имота на електронната платформа за продажба на имота, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Депозит за участие се внася по банкова сметка на Областната администрация на Софийска област **IBAN: BG34UNCR 9660 3318931019, BIC: UNCRBGSF** при „УниКредит Булбанк“ АД, в срока за регистрация на кандидатите за участие в електронния търг.

Редът, условията на търга и необходимите документи за участие са публикувани на Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на АППК на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.