

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС
РД-10-60/22.03.2021 год.

На основание чл. 49, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 44, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС)

ОБЯВЯВА:

Откриване на процедура за провеждане на търг чрез Електронната платформа за продажба на имоти по чл. 3а от ЗПСК, за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.824.279.1.2**, с площ от 85,50 кв.м., на едно ниво, ведно с ½ ид. част от таван, целият с площ от 84 кв.м., както и съответните идеални части от общите части на сградата, представляващ втори етаж от двуетажна жилищна сграда с идентификатор 07079.824.279.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.824.279, всички по КККР на град Бургас, с адрес: град Бургас, кв. Долно Езерово, ул. „Петко Д. Петков“ № 15, ет.2, за който имот е съставен Акт за частна държавна собственост № 10278/19.01.2021 год., в управление на Областен управител на област Бургас.

Първоначална тръжна цена на имота – 32770 лв. (тридесет и две хиляди седемстотин и седемдесет лева). *Продажбата на имота е освободена доставка на основание чл. 45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, тъй като самостоятелният обект и сградата, в която се намира, не са нови по смисъла на § 1, т.5 от ДР на ЗДДС.*

Депозит за участие в търга – 2000 лв. (две хиляди лева)

Стъпка на надаване – 500 лв. (петстотин лева)

Търгът ще се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол на адрес: <http://estate-sales.uslugi.io>.

До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за покупко - продажба на имота – частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация Бургас.

Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на §1, т.13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Срок за валидност на процедурата - 2 /два/ месеца от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост.

Депозитът за участие в търга се внася по банкова сметка на Областна администрация Бургас: **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас, в срока за регистрация на кандидати за участие в електронния търг.

Редът, условията на търга и необходимите документи за участие са публикувани в Електронната платформа за продажба на имоти на интернет страницата на АППК на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.

Тел. за контакти: 056/894-157 – Ася Тороманова.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (П)
Областен управител на Област Бургас