

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-26/14.02.2020 г.
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-26 от 14.02.2020 г. на Областния управител и Заповед №/..... г. на Областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живуц /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л.к. №, издадена от на ЕГН, тел:.....

(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от, ЕГН, притежаващ/а л.к. №, издадена от на..... с постоянен адрес:

.....
тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следният имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **49494.774.412** (четиридесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири, точка, седемстотин седемдесет и четири, точка, четиристотин и дванадесет) по КККР на гр. **Мъглиж**, община Мъглиж, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-93 от 23.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ **811**

(осемстотин и единадесет) кв. м, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**, категория на земята: **7 (седма)**, предходен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **001412** (нула, нула, едно, четири, едно, две), при съседни: 49494.774.322, 49494.774.123 – Скица на ПИ №15-84997-28.01.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора.

За имота е съставен **АДС (частна) №9494/07.11.2019 г.**, утвърден от Областния управител на област Стара Загора, вписан в Служба по вписванията – Казанлък: с вх. №7150 от 08.11.2019 г., том 25, акт №198, н.д. №5309, дв. вх. №7153.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които **500** (петстотин) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **36,50 лв.** (тридесет и шест лева, петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7405017090/14.01.2020 г., издадено от Община Мъглиж.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **500 лв.** (петстотин лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспаднатият депозит за участие в търга – **500 лв.** (петстотин лева);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА МЪГЛИЖ**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото: 3%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на "ТОКУДА БАНК" АД - CREXBGSF**, сумата от: лв. (.....), представляваща **0,1%** от цената на имота, но не по-малко от **10 лв.**, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.

5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Казанлък. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Службата по вписванията.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АДС (частна) №9494/07.11.2019 г., утвърден от Областния управител на област Стара Загора, вписан в Служба по вписванията – Казанлък; с вх. №7150 от 08.11.2019 г., том 25, акт №198, н.д. №5309, дв. вх. №7153;
2. Скица на ПИ №15-84997-28.01.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7405017090/14.01.2020 г., издадено от Община Мъглиж;
4. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия с изх. №25-261225-23.10.2019 г.;
5. Удостоверение за липса на реституционни претенции с изх. №РД-12-02-405-2/11.09.2019 г. на ОСЗ – гр. Мъглиж;
6. Писмо с изх. №РД-12-02-372-1/30.08.2019 г. на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, че няма основания ПИ 49494.774.412 и ПИ 49494.774.413 по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж, да са в управление на Министъра на земеделието, храните и горите, съгласно чл. 45, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и чл. 53, ал. 1 от ППЗОЗЗ;
7. Оценителски доклад №3103z от 23.01.2020 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представявано от управителя – инж. Димо Кирев Димов;
8. Протокол №29 от 18.12.2019 г., Протокол №1 от 30.01.2020 г. и Протокол №2 от 10.02.2020 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-95/07.03.2017 г. на Областния управител;
9. Заповед №ДС-ЗД-26/14.02.2020 г. на Областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
10. Протокол от2020 г. от проведен електронен търг;
11. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ;
12. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг;
13. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственоръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственоръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственоръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на
гр.